

Slaný, Na Dolíkách 508, PSČ 274 01, k. ú. Slaný, Středočeský kraj, region PHA (02898000)



Úvodní informace

Jedná se o nepotřebnou nemovitost ČP určenou k prodeji formou VŘO.

Lokalita,

Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
Počet obyvatel: cca 16 tisíc
Umístění: Jednotka je umístěna v panelovém domě na sídlišti Na Dolíkách, kde je plná občanská vybavenost. Jsou zde restaurace, školy, obchody, parkoviště, lékař. Výborná dopravní dostupnost do hlavního města.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotka č. 508/102, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití dílna nebo provozovna, v budově s č. p. 506, 507, 508, k.ú. Slaný, obec Slaný, LV č. 7107, KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Podíl v rozsahu 902/21695 na pozemku parc. č. st. 2906 o výměře 755 m², zastavěná plocha a nádvoří, podíl v rozsahu 902/21695 na stavbě č. p. 506, 507, 508, bytový dům, který je součástí tohoto pozemku, k. ú. Slaný, obec Slaný, LV č. 6210, KÚ pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný.

- Jednotka se nachází v přízemí panelového domu.
- V jednotce byla umístěna pobočka pošty Slaný 3.
- Budovu tvoří železobetonový skelet s výplní.

- Klempířské konstrukce jsou pozinkové.
- Příčky: zděné.
- Střecha je plochá s lepenkovou krytinou.
- Okna jsou plastová.
- Fasádu tvoří klasická nezateplená omítka.
- Přístup pro tělesně handicapované: ano.
- Celkový stav nemovitost odpovídá stáří objektu.
- Stáří budovy: kolaudace domu v roce 1986.
- Závady: bez závad.
- Po odstěhování provozu pošty demontovány: přepážky, kamerový a zabezpečovací systém a další IT prvky.
- V jednotce se nacházejí společné rozvody médií pro celý dům, včetně ovládacích armatur (nutno zajistit/umožnit přístup) a el. rozvaděč sousední jednotky garáže.
- Z boční strany domu je zadní vstup s rampou. Všechny konstrukce mimo zastavěnou plochu domu jsou již na pozemcích Města Slaný.

Povinné revize

- | | | |
|--|-----|------------------|
| ➤ Elektrické zařízení a rozvody elektřiny: | Ano | platné do: 2026 |
| ➤ Plyn a plynová zařízení: | Ne | |
| ➤ Komín a spalínové cesty: | Ne | dálkové vytápění |
| ➤ Hromosvod: | Ne | |
| ➤ Požární bezpečnost: | Ano | platné do: 2026 |
| ➤ Tlaková zařízení: | Ne | |

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- Způsob ochrany nemovitosti – chráněná ložisková území.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|--------------------------------------|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ne | SVJ |
| ➤ Voda: | Ano | vodovodní přípojka – veřejný vodovod |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ne | SVJ |
| ➤ Kanalizace: | Ano | veřejná – samospádná |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ne | SVJ |
| ➤ Zemní plyn: | Ne | bez přípojky plynu |
| ➤ Vytápění: | Ano | |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ne | dálkové vytápění |
| ➤ TUV: | Ano | externí dodávka |
| ➤ Ve vlastnictví ČP: | Ne | |

Rozvody vody:	pozinkovaná ocel, plast
Elektroinstalace:	hliník, měď

Materiál topných těles: litina

Výměry

- Celková výměra pozemku: podíl 902/21695 ze 755 m²
- Zastavěná plocha: 104 m²
- Obytná/užitná plocha: 90 m²
- Obestavěný prostor: 265 m³
 - zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (0PP, 1NP)

Upozornění

- Radon: nelze určit bez průzkumu; není známo
- Azbest: nelze určit bez průzkumu; není známo

Forma prodeje

- **VŘO**